

Số: 48 /TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2018

**TỜ TRÌNH**  
**Về Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2018**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bến xe Miền Tây, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bến xe Miền Tây kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 về Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2018 như sau:

**1. Về đầu tư xây dựng công trình:**

TT	Tên công trình	Mục đích đầu tư	Tổng mức dự toán	Nguồn vốn	Quy mô công trình	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú
I	<b>Công trình chuyển tiếp của năm 2017</b>						
1	Lối đi dành riêng cho xe buýt và xây dựng kiốt cho thuê	Phân luồng giao thông đường dành riêng cho xe buýt theo yêu cầu của Sở GTVT Thành phố và tăng doanh thu cho công ty	1.200.000.000 đồng	Vốn tự có của công ty	<ul style="list-style-type: none"><li>- Móng đơn trên hệ cừ tràm.</li><li>- Quy mô gồm: 1 trệt, tường gạch, cột sắt I, mái tôn.</li><li>- Tổng diện tích xây dựng: 131,04m<sup>2</sup> (14,4m x 9,1m).</li><li>- Hệ thống điện: hệ thống điện nhẹ.</li></ul>	Quý II/2018	Công trình đã được HĐQT điều chỉnh quy mô và tổng mức đầu tư từ 7,6 tỷ giảm xuống 1,2 tỷ để phù hợp với thực tế
2	Mở rộng nhà xe 2 bánh	Đáp ứng nhu cầu của hành khách tăng doanh thu cho công ty	7.600.000.000 đồng	Vốn tự có của công ty	<ul style="list-style-type: none"><li>- Móng cọc ép BTCT dự ứng lực.</li><li>- Hệ kèo thép I kết hợp với hệ xà gồ C, liên kết bằng bulông và đường hàn</li></ul>	Quý II/2018	Theo NQ được ĐHĐCĐ thông qua năm 2017, tổng mức đầu tư 11.000.000.



TT	Tên công trình	Mục đích đầu tư	Tổng mức dự toán	Nguồn vốn	Quy mô công trình	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy mô gồm: 1 trệt, 1 lầu và 1 mái BTCT.</li> <li>- Tổng diện tích 1.051,2m<sup>2</sup> (87,6m x 12m)</li> </ul>		000đ. Sau đó, từ yêu cầu việc xin phép xây dựng đã điều chỉnh thay đổi thiết kế dẫn đến giảm mức đầu tư là 7,6 tỉ đồng.  Hiện công trình đang chờ kết quả cấp phép xây dựng của Sở Xây dựng
3	Cải tạo, sửa chữa khối văn phòng làm việc hiện hữu	Tạo không gian nhà ga đón khách khang trang, hiện đại và tăng diện tích văn phòng làm việc nhằm tăng năng suất lao động.	3.000.000.000 đồng	Vốn tự có của công ty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy mô: toàn bộ diện tích lầu 1 nhà ga hiện hữu. (bao gồm cả cầu thang bộ và hành lang).</li> <li>- Diện tích cải tạo: 370m<sup>2</sup>.</li> <li>- Thay vách ngăn bằng hệ kính cường lực; lát gạch, sơn nước, trang trí nội thất các phòng làm việc.</li> <li>- Cải tạo, lắp đặt hệ thống điện âm tường.</li> </ul>	Quý II/2018	
<b>II Công trình đầu tư xây dựng mới</b>							
1	Lắp mái che phía trước nhà	Thực hiện theo quy định của	2.500.000.000 đồng	Vốn tự có của Công ty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái che: Hệ kèo thép I kết hợp với hệ xà gồ C, lợp tôn</li> </ul>	Quý II/2018	

TT	Tên công trình	Mục đích đầu tư	Tổng mức dự toán	Nguồn vốn	Quy mô công trình	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú
	ga, DNVT tự bán vé và cải tạo quầy vé của các DNVT tự bán vé	Bộ GTVT về quy chuẩn bến xe; nâng cáo chất lượng phục vụ hành khách và các đơn vị vận tải, góp phần giữ ổn định lượng hành khách và xe qua bến			<p>mái và ốp alu xung quanh, mặt dưới hoàn thiện cao 3,385m so với mặt đường bê tông nhựa;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái che chạy suốt chiều dài nhà ga và khu DNVT tự bán vé (396,26m<sup>2</sup>)</li> <li>- Cải tạo quầy vé: lát lại gạch nền, sơn nước, đóng trần và thi công hệ thống điện âm tường.</li> <li>- Diện tích cải tạo quầy vé: 361,76m<sup>2</sup>.</li> </ul>		
2	Xây dựng phòng khách chờ xe và cải tạo, sửa chữa nhà vệ sinh công cộng		2.300.000.000 đồng	Vốn tự có của Công ty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà vệ sinh công cộng: 40,18m<sup>2</sup> (4,1mx9,8m).</li> <li>- Cải tạo nhà vệ sinh công cộng: bố trí thêm các khu vực vệ sinh cho nam và nữ. Lát gạch, ốp gạch tường cho sạch sẽ, thông mát.</li> <li>- Nhà chờ khách: 90,2m<sup>2</sup> (22mmx4,1m). Khung kèo thép, mái tôn; phòng khách chờ xe vách kính cường lực.</li> <li>- Phía ngoài là</li> </ul>	Quý III/2018	





TT	Tên công trình	Mục đích đầu tư	Tổng mức dự toán	Nguồn vốn	Quy mô công trình	Kế hoạch thực hiện	Ghi chú
					lối đi dành cho người đi bộ có mái che bằng tôn.		
3	Lắp mái che lối đi cho hành khách tuyến Tiền Giang, Bến Tre	Thực hiện theo quy định của Bộ GTVT về quy chuẩn bến xe; nâng cao chất lượng phục vụ hành khách và các đơn vị vận tải, góp phần giữ ổn định lượng hành khách và xe qua bến	1.700.000.000 đồng	Vốn tự có của Công ty.	Khung kèo thép, mái tôn	Quý III/2018	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>18.300.000.000 đồng</b>				

## 2. Về đầu tư tài chính:

Hợp đồng cho Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn TNHH MTV (SAMCO) vay với số tiền là 30 tỷ đồng, thời hạn 01 năm, lãi suất tối thiểu bằng với lãi suất huy động do Ngân hàng nhà nước quy định thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Bến xe Miền Tây mới.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét và quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TCHC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

 *Nguyễn Thị Mỹ Hạnh*

Lê Thị Mỹ Hạnh